

## 湘投国际办公楼室内装修项目磋商邀请公告

(招标编号：HNXZ-2023-ZB04-XMZB-0110)

项目所在地区：湖南省,长沙市

### 一、招标条件

本湘投国际办公楼室内装修项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金80万元，招标人为湖南湘投国际投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模：采购项目预算：80万元

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)湘投国际办公楼室内装修项目；

### 三、投标人资格要求

(001湘投国际办公楼室内装修项目)的投标人资格能力要求：1、供应商的基本资格条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

#### 2、供应商特定资格条件：

(1) 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业二级及以上资质，资质证书处于有效期内，并有效施工企业安全生产许可证，安全生产许可证处于有效期内。

(2) 拟任项目负责人具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书，并具有省级住房和城乡建设行政主管部门核发的有效B类安全生产考核合格证书，注

册证书与供应商名称必须一致。

(3) 拟任项目负责人近三年（2020年3月至今）至少具有1个单项合同金额50万元及以上的建筑装饰装修施工项目；

(4) 施工项目部关键岗位人员的任职资格及配备数量应符合《湖南省建设工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》（湘建建〔2020〕208号）；本项目施工项目部关键岗位人员最低配备共3人，即项目负责人1人、施工员1人、安全员1人，关键岗位人员应持有相应的岗位证书。

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他招标采购活动。

5、列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与采购活动。

6、本次招标接受联合体投标，联合体投标的满足下列要求：

(1) 联合体牵头人为施工企业，联合体成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中，依法向招标人承担连带责任，组成一个联合体的单位最多不能超过两家；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体成员签订联合体协议书后，不得再以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标；

(4) 以联合体形式投标的，应当以联合体牵头人名义提交投标保证金，对联合体各成员均具有约束力；

(5) 联合体应由牵头单位出具授权委托书，并由牵头单位法定代表人签字且加盖企业法人公章，授权同一人作为代理人，办理投标事宜，对联合体成员均具有约束力。；

本项目 允许 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取



获取时间：从2023年03月10日 09时00分到2023年03月16日 17时00分

获取方式：凡有意参加磋商采购活动的，请于2023年3月10日起至2023年3月16日(周末除外)，每日上午9:00至12:00、下午14:00至17:00(北京时间)，持授权委托书及被授权人身份证原件到长沙市芙蓉区东二环1139号湖南国际商务中心二楼2057室(详细地址)购买磋商文件；磋商文件每份人民币400元，售后不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年03月22日 09时30分

递交方式：长沙市芙蓉区东二环1139号湖南国际商务中心二楼2049室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年03月22日 09时30分

开标地点：长沙市芙蓉区东二环1139号湖南国际商务中心二楼2049室

## 七、其他

详见附件

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南湘投国际投资有限公司纪检部门，联系电话：0731-85188500-860。

## 九、联系方式

招标人：湖南湘投国际投资有限公司

地址：湖南省长沙市岳麓区含浦北路999号

联系人：曹女士

电话：0731-85188500-861

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼2057室

联系人：易鹏、贺璐、魏成琪、龙雨嫣、钟孝江

电话：15364072715

电子邮件：2677487241@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



## 湘投国际办公楼室内装修项目磋商邀请

湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司（采购代理机构）受湖南湘投国际投资有限公司（采购人）的委托，对湘投国际办公楼室内装修项目（项目名称）项目进行竞争性磋商采购，现采用公告邀请方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

### 一、采购项目基本概况

1、采购项目名称：湘投国际办公楼室内装修项目

2、委托代理编号：HNXZ-2023-ZB04-XMZB-0110

3、采购项目标的、数量及简要规格描述或项目基本概况介绍：湘投国际办公楼室内装修项目具体内容为对湖南湘投国际投资有限公司室内约600m<sup>2</sup>进行装修、拆除、砌墙、吊顶、电路改造、家具电器采购等项目全部工作内容，具体详见工程量清单。

4、工期：50天

5、质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求验收合格。

6、质保期：按建设部〔2000〕80号令规定保修内容及期限保修。

二、采购项目预算：80万元

### 三、供应商资格条件：

1、供应商的基本资格条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、供应商特定资格条件：

（1）供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业二级及以上资质，资质证书处于有效期内，并有效施工企业安全生产许可证，安全生产许可证处于有效期内。

（2）拟任项目负责人具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证书，并具有省级住房和城乡建设行政主管部门核发的有效B类安全生产考核合格证书，注册证书与供应商名称必须一致。

（3）拟任项目负责人近三年（2020年3月至今）至少具有1个单项合同金额50万元及以上的建筑装饰装修施工项目；

(4) 施工项目部关键岗位人员的任职资格及配备数量应符合《湖南省建设工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》（湘建建〔2020〕208号）；本项目施工项目部关键岗位人员最低配备共3人，即项目负责人1人、施工员1人、安全员1人，关键岗位人员应持有相应的岗位证书。

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他招标采购活动。

5、列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与采购活动。

6、本次招标接受联合体投标，联合体投标的满足下列要求：

(1) 联合体牵头人为施工企业，联合体成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中，依法向招标人承担连带责任，组成一个联合体的单位最多不能超过两家；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体成员签订联合体协议书后，不得再以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标；

(4) 以联合体形式投标的，应当以联合体牵头人名义提交投标保证金，对联合体各成员均具有约束力；

(5) 联合体应由牵头单位出具授权委托书，并由牵头单位法定代表人签字且加盖企业法人公章，授权同一人作为代理人，办理投标事宜，对联合体成员均具有约束力。

(备注：供应商具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证，符合基本资格条件的相关条款；供应商具有实行了“五证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证、税务登记证、社会保险登记证和统计登记证，符合基本资格条件的相关条款。供应商如是“三证合一”或“五证合一”请自行注明)；

#### 四、获取磋商文件的时间、地点、方式及磋商文件售价

1、凡有意参加磋商采购活动的，请于2023年3月10日起至2023年3月16日(周末除外)，每日上午9:00至12:00、下午14:00至17:00(北京时间)，持授权委托书及被授权人身份证原件到长沙市芙蓉区东二环1139号湖南国际商务中心二楼2057室（详细地址）购买磋商文件。

2、磋商文件每份人民币400元，售后不退。

#### 五、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点



1、提交首次响应文件的截止时间为2023年3月22日9时30分（北京时间），地点为长沙市芙蓉区东二环1139号湖南国际商务中心二楼2049开标室(指定地点)。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

2、首次响应文件的开启时间及地点与提交首次响应文件的截止时间及地点为同一时间及地点。

#### 六、行政监管部门及联系方式

本次招标活动接受湖南湘投国际投资有限公司纪检部门的监督，联系方式0731-85188500-860。

#### 七、采购项目联系人姓名和电话

采购人：湖南湘投国际投资有限公司

地 址：湖南省长沙市岳麓区含浦北路999号

联系人：曹女士

联系电话：0731-85188500-861

代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地址：长沙市芙蓉区东二环1139号湖南国际商务中心二楼

联系人：易鹏、贺璐、龙雨嫣、钟孝江、魏成琪

联系电话：15364072715

