

潭州花园项目展示区施工总承包工程项目第2次澄清答疑补充及延期公告

(招标编号: HNXZ-2021-ZB01-XMZZ-0494)

一、内容:

详见公告附件

延期开标: 2021-07-19 09:00:00.0

二、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南湘江新区管理委员会住建环保局。

三、联系方式

招标人: 长沙城发恒城置业有限公司

地址: 长沙市岳麓区先导路179号湘江时代

联系人: 李女士

电话: 13407310816

电子邮件: 275436517@qq.com

招标代理机构: 湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址: 长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联系人: 鞠女士、贺先生、李女士

电话: 0731-84447300-2457

电子邮件: 275436517@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人) \_\_\_\_\_



招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ 盖章




# 潭州花园项目展示区施工总承包工程项目第2次澄清答疑补充及延期公告

各潜在投标人：

“潭州花园项目展示区施工总承包工程”项目投标人提出疑问时间已按招标公告的规定时间（2021年6月26日17：00）截止。投标人提交的问题经过汇总归类，类似问题不逐个答复。本次澄清答疑与补充文件作为招标文件组成部分。

## 一、 本次招标文件的修改

1、本项目投标文件递交的截止时间（即投标截止时间）、开标时间均延期至2021年07月 19 日上午9:00时整（北京时间），开标地点不变。

2、招标文件合同协议书出现的  字符为“”格式显示错误，无文字内容。

## 二、澄清答疑

**问题1:** 是否只需1、清单综合单价2、投标总价3、重点评审的清单综合单价4、重点评审材料、设备单价这四项不超过控制价即可。

**回复:** 以上四项均不能超过，且投标报价需按招标文件要求执行。

**问题2:** 请明确是否基期价为第5期。



回复：工程材料价格按2021年《长沙市建设造价》5月发布的材料预算价格，苗木价格按2021年《长沙市建设造价》4月发布的市场价格。

问题3：投标函需填写的安全文明施工费、规费、社费保险费是湘建价[2014]113号执行的计价办法，根据现在湘建价〔2020〕56号文，投标函只需要填写投标总报价和绿色施工安全防护措施项目费，建议修改。

回复：此项为电子招标文件固化格式无法修改，按招标文件中的投标函格式填写为“/”。

问题4：根据招标文件投标人须知，10.2.1最高投标限价，公布的内容至少包括：安全文明施工措施费、规费和税金的费率，以及暂列金额、暂估价；重点评审的工程量清单综合单价（含能计量的措施项目）和材料、设备单价等的最高投标限价。安全文明施工费、规费属于湘建价[2014]113号执行的计价办法，应按湘建价〔2020〕56号文重新设置。

回复：此项为电子招标文件固化格式无法修改，投标须知前附表10.13.6第21条有作勾选补充说明。

问题5：招标文件中涉及填写“招标项目及标段”的地方，因本项目为一个标段，是否只填写项目名称“潭州花园项目展示区施工总承包工程”即可？

回复：是。



**问题6:**本项目不接受联合体投标，请问投标函格式中“4. 联合体协议书”是否保留标题，正文部分写“无”或“本项目不适用”？

**回复:** 可以。

**问题7:**因本项目投标保证金采用承诺形式，①请问投标函格式中“5. 投标保证金”是否可以在标题下删除其它文字，只保留投标承诺相关文字？②投标函格式中“10. 投标信息表”中投标担保信息相关处是否可以填入“/”？

**回复:** 可以。

**问题8:**如拟任施工项目经理没有不良信息，请问是否可以在招标文件中投标函格式中的“（6）拟任项目经理不良信息证明材料复印件”标题下直接写“无”，并加盖投标人单位公章？

**回复:** 需按招标文件执行，如拟任施工项目经理没有不良信息也需提供“湖南省建筑工程监管信息平台”查询截图。

**问题9:**投标文件所附证书或资料是否可以为原件扫描件或是彩色照片？

**回复:** 需按招标文件中“投标人须知”勾选项3.7.4要求执行。

**问题10:**招标文件中投标报价格式的“2. 已标价工程量清单格式”未说明上传文件内容，请明确该模块需上传的文件或表格内容。

招标文件的施工组织设计格式中有两个“二、施工组织设计（暗标）制作要求”前的方框均未划勾，本项目是采用电子标形



式，请问是否采用第二个制作要求，并在其前面方框上划勾？

是要加明确

回复：①、“2. 已标价工程量清单格式”按招标文件要求执行；

②、施工组织设计（暗标）制作要求本次澄清公告作勾选，详见修改后的招标文件第八章第三节。

修改处：勾选 二、施工组织设计（暗标）制作要求

1. 应在“施工组织设计暗标”页签中导入电子招标文件生成相关评审模块的目录，并在各评审模块目录中导入相关文件。

2. 编制“施工组织设计暗标”各评审模块的文件时，每个评审模块的文件须独立生成连续的页码。

3. 除满足上述各项要求外，投标文件的“施工组织设计暗标”内不得出现投标人名称或者出现任何能直接判断出投标人名称的内容。否则，施工组织设计评审计零分。出现不符合招标文件规定格式等错误的，由评标委员会集体评议，按照一项错误扣1分，最多扣5分。”

问题11: 本项目的“施工组织设计”是暗标，请问导入相应模块时，是否把原本在模块中的编制要求的文字删除？

回复：按导入模块要求进行编制。



**问题12:** 招标文件的投标函格式项目管理机构中的（2）“③项目管理机构自评表”中需填写“材料所在的页码”，因本项目为电子标，此处是否可以填“/”？

**回复:** 可以填“/”。建议标注所附证明材料所在章节。

**问题13:** 投标人须知前附表条款号1.4.1“施工项目部主要项目管理人员应参照湘建建[2020]208号文规定配备至少4人，含项目经理、技术负责人不接受投标人的法定代表人和总经理作为本项目的主要项目管理人员。”中提到的项目管理人员4人除项目经理及技术负责人外的2人资料是否应放入投标文件中；

**回复:** 是，统一放至投标文件技术负责人资料后面。

**问题14:** 投标文件处授权委托书委托代理人签字是否可以打印签字后扫描上传；

**回复:** 可以。

**问题15:** 公司行政公章需要盖章的地方是否可以用具有同样法律效应的公司公章代替；

**回复:** 可以。

**问题16:** 非公开招标项目是否可以不用中标通知书？

**回复:** 按招标文件要求执行。

**问题17:** 施工组织设计编制对字体、字号、行间距、纸张大小等格式有何要求，施工组织设计内图片是否可以用彩色图片；

**回复:** 按招标文件“施工组织设计编制及装订要求”执行。建议文件编制统一采用仿宋字体，除图纸内、表格内、框图内文

咨询



02011

字、数字采用 5 号大小的仿宋字体外，其它文字、数字均采用 4 号仿宋字体，采用1.5倍行距，A4 版面。可以用彩色图片。

**问题18:**招标文件第42页，对于否决投标的情形中第1.13条，该条要求是在合同中承诺，但现在处于投标阶段，请问该条要求是否要在投标文件中承诺？

**回复:**该条可以在后期项目履约中作承诺。

**问题19:**现场是否有场地搭建临建板房，总包是否需要考虑业主、监理临建办公室的设置；

**回复:**项目红线范围外有可供租赁的临建用地；需考虑业主、监理临建办公室的设置，相关费用由投标人自行在投标报价中综合考虑，招标人不另行支付。

**问题20:**招标文件计划开工时间为2021年7月，具体7月几日是否由投标人自拟。

**回复:**暂定2021年7月25日，具体以甲方开工令通知时间为准。

**问题21:**总工期100日历天是否不包括二次精装修施工时间？

**回复:**不包括。

**问题22:**项目控制价中不包含暂估价，是否理解为“电梯工程、空调及新风、售楼部智能化”不在本项目招标范围，招标工期是否需要考虑暂估价工程的施工。

**回复:**项目控制价中包含暂估价，“电梯工程、空调及新风、售楼部智能化”包含在本项目招标范围内，招标工期包括暂估价工程的施工时间。



问题23: 请提供水电接驳点平面图、水管口径、箱变大小及排水排污井点。

回复: 暂无法提供水电接驳点具体位置, 但本项目可在一期红线范围内提供水电接驳点。大小容量、排水排污井点暂无图纸, 以工程量清单为准。

问题24: 清单中包含园林部分、亮化照明, 请提供相应专业图纸。

回复: 暂无图纸, 以工程量清单为准。

问题25: 化粪池清单为6m<sup>3</sup>玻璃钢化粪池, 图纸为16m<sup>3</sup>钢筋混凝土化粪池, 需明确。

回复: 以工程量清单为准。

问题26: 请提供样板房总平图、各专业图纸及展示区总图。

回复: 暂无图纸, 以工程量清单为准。

### 三、补充公告

本项目招标控制价编制说明, 详见附件。

本次公告与2021年6月23日第一次发布的澄清公告均作为招标文件的组成部分, 与招标文件具有同等法律效力。原招标文件与本次发布的文件内容不一致之处, 应以本次公告的发布内容为准。





湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

2021年07月01日

